

ちゃんと5段 2.2入稿 2.9掲載



モデルハウス売却決定  
MODEL HOUSE  
**BEPRO**・販売会 開催  
ビプロ  
＼ 先着順受付開始 ＼

見た目のデザインも大切ですが、本当に大切なのは、暮らし始めてからの性能！ビプロは氷点下10℃を下回るこの恵庭エリアでも足元から暖かい家です。右記の表示制度で実証されたハイスペックな性能をぜひ、この冬に現地でご体感！

長期優良住宅

住宅性能評価・設計評価取得

省エネルギー性能BELS

UA値・C値・n値



耐震等級	最高等級3
省エネルギー対策等級	最高等級4
維持管理対策等級	最高等級3
劣化対策等級	最高等級3



建築物省エネルギー性能表示制度  
四つ星を取得

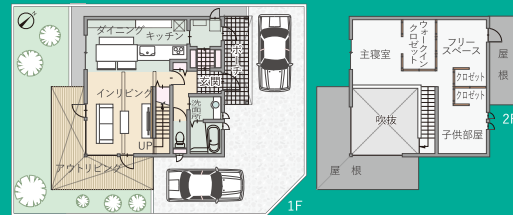
外皮平均熱貫流率  
[UA値] = 0.38 W/mK  
隙間相当面積  
[C値] = 0.2 cm/m<sup>2</sup>  
隙間特性値  
[n値] = 1.02

2/10 SAT 11 AM10:00～PM4:00  
SUN

恵庭市駒場町1丁目5番10号



ポクをおうちづくりの参考にしてねっ！  
カタログもご用意してますっ！



土地+建物+外構+杭工事	※諸費用別途
<b>2,910万円</b> (税込)	
○敷地面積 / 177.19㎡ (53.60坪)	
○1階床面積 / 52.99㎡	
○2階床面積 / 39.74㎡	
○延床面積 / 92.73㎡ (28.05坪)	

月々のお家賃並みのお支払いで新築一戸建を購入

- ろうきん(金利0.35%)3年固定・35年返済・ボーナス払い無し(2月現在)
- 3,000万円借入、自己資金36.24万円の場合

総額(諸費用含む)	返済例	●～3年目 返済額 58,192円 (税込) 106,337円 (税込)	●～35年目 返済額 64,099円 (税込) 117,252円 (税込)
<b>3,036.24万円</b> (税込)			

物件概要 ●所在地/恵庭市駒場町1丁目95-4 ●交通/JR「恵庭」駅徒歩約17分 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居 ●延床面積/92.73㎡ (28.05坪) ●土地面積/177.19㎡ (53.60坪) ●販売価格/●建物構造/木造二階建(水平構造3層プラットフォーム工法) ●建物完成/平成29年12月上旬 ●設備/電気:北海道電力、ガス:LPGガス、上下水道:恵庭市上下水道、設備;エコジョーズ ●道路幅員/10m・12m ●引渡/相談 ●取引態様/売主



山田木材株式会社  
〒066-0064 千歳市錦町4丁目1838山田木材ビル  
宅地建物取引業 北海道知事 石狩(1)第8440号 建設業許可 北海道知事(般-15)第18294号

TEL お電話でのお問い合わせ  
0123-23-3181

WEB ビプロ オフィシャルサイトとリンク!  
山田木材 検索

当日以外の見学をご希望の方はお電話またはQRコードでご予約ください。



WOOD FACTORY  
YAMADA

